



Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět veřejné soutěže:

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728837 Hlubočepy List vlastnictví: 1067
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
509	62	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo přírodní památky
Součástí je stavba: Hlubočepy, č.p. 75, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 509				

Nabízíme jedinečnou příležitost získat ve Veřejné soutěži samostatně stojící objekt v atraktivní lokalitě pražských Hlubočep. Nemovitost s původní historií uměleckého ateliéru a pozdějším využitím jako autodílna se nachází v ulici Hlubočepská a představuje ideální prostor pro realizaci originálních vizí – ateliér, dílna, loftový prostor či netradiční bydlení (po rekolaudaci).

Jednopodlažní zděná stavba o ploše 62 m² s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou stojí na vlastním pozemku, který je součástí prodeje. Přístup k objektu je užíván desítky let z ulice Hlubočepská; právo cesty přes sousední pozemek je s vysokou pravděpodobností vydržené (dosud nezapsáno v KN).

Budova je v současnosti odpojena od inženýrských sítí, nicméně v minulosti byla připojena na elektřinu a vodovod (vzdušným vedením), což umožňuje obnovení přípojek. Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci, čímž nabízí volnost pro individuální architektonické a kreativní řešení.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- Umělce a kreativní profese hledající autentický prostor
- Řemeslníky či malé provozy
- Investory se zájmem o unikátní projekt v Praze
- Milovníky industriálních a nestandardních staveb

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci potenciálu, polohy a charakteru – prostor, který čeká na nový příběh.
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

Výsledná určená cena: 2.200.000,- Kč
(slovy dva miliony dvě stě tisíc korun českých)

Cenu určil dne 14.10.2025 Navrhovatel.

Vyhlašovatel a Organizátor

za JURIS REAL Dražby, a.s.
Milan Teichmann