

U s n e s e n í

o nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz provádějící v souladu s § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí na návrh:

1. Mgr. Tomáš Linha, se sídlem Trojanova 18 120 00 Praha 2, insolvenčního správce dlužníka: Lenka Sobkiewicz Bednářová, nar. 22.2.1979, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 64 INS 24838 / 2015,

2. JUDr. Jana Fialová, se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha 4, insolvenčního správce dlužníka: Jiří Sobkiewicz, nar. 13.1.1968, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 64 INS 575 / 2016 rozhodl

na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí insolvenčních dlužníků se na základě Smlouvy o provedení dražby dle § 76 odst. 2 exekučního řádu uzavřené s insolvenčními správci dlužníků dne 24.4.2023, nařizuje opakované dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizují jednání k provedení opakované dražby nemovitých věcí insolvenčních dlužníků a stanovím:

I.

Nařizuje se 2. elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdražby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 6.5.2024 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 6.5.2024 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví insolvenčního dlužníka: Lenka Sobkiewicz Bednářová, nar. 22.2.1979, bytem Pod Babkou 319, 267 27 Liteň (vlastník ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2) a dále ve vlastnictví insolvenčního dlužníka: Jiří Sobkiewicz, nar. 13.1.1968, bytem Pod Babkou 319, 267 27 Liteň (vlastník ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2), tj. celkem:

nemovité věci zapsané na LV 966, kat. území Liteň, obec Liteň, okres Beroun

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1043/2	384	zahrada		zemědělský půdní fond
1045	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Leč, č.p. 319, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1045				
1046/1	2326	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelná: e-podatelná@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:g2crz9v

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9v**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla stanovena na základě pokynu zajištěného věřitele: Komerční banka, a.s., IČ: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07 ze dne 25.1.2023, v němž zajištěný věřitel uvádí, že výše výsledné ceny nemovitých věcí dlužníků činí částku 3.500.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví v souladu s pokynem zajištěného věřitele a se Smlouvou o provedení dražby dle § 76 odst. 2 exekučního řádu uzavřené s insolvenčními správci dlužníků dne 24.4.2023 pro 2. kolo dražebního jednání částkou ve výši 2.100.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 5.000,-Kč.

VI.

Výši jistoty určuji na částku 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 459523. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených

nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Věcná práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování stavby plynového zařízení včetně příslušenství

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1046/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
16.02.2004.**

V-727/2004-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**právo výhradního užívání s právem umožnit užívání třetí osobě, věcné břemeno zaniká
dnem splacení veškerých dlužných částek, jež vyplývají ze vzájemně uzavřených smluv**

Oprávnění pro

Houser David, Masarykovo nám. 107, 33401 Přeštice,

Povinnost k

Parcela: 1043/2, Parcela: 1045, Parcela: 1046/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 30.10.2013.**

V-5468/2013-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že do této dražby u soudního exekutora nelze přihlašovat vymahatelné pohledávky za dlužníkem, neboť kdo má takovou pohledávku, měl ji řádně přihlásit do insolvenčních řízení vedených na insolvenční dlužníky.

K přihláškám, které budou soudnímu exekutorovi i přesto doručeny, nebude přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií**, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:g2crz9v

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5) o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

V Praze 9 dne 2.4.2024

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M., v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová