JURIS REAL Dražby, a.s. / IČ: 241 40 384,
Šrobárova 2100/49 130 00 Praha 3
tel. 774 740 636 / info@exdrazby.cz / exdrazby.cz

č.j.: 157/26 - 3

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Vyhlašovatelé veřejné soutěže
Zdeňka Andrašková
(dále jen „***Vyhlašovatel***")

Organizátor veřejné soutěže:
společnost: **JURIS REAL Dražby a.s.**
se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 241 40 384, DIČ: CZ241 40 384
zastoupená na základě plné moci Milanem Teichmannem
bankovní spojení: 2801835998/2010 vedený u Fio Bank a.s.
e-mail: teichmann@exdrazby.cz

(dále jen „***Organizátor***")

Vyhlašovatel veřejné soutěže, zastoupený Organizátorem veřejné soutěže tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „***občanský zákoník***") vyhlašuje **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku** na prodej níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „***veřejná soutěž***"), přičemž stanoví následující podmínky veřejné soutěže:

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Předmětem veřejné soutěže je prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 9/16 na následujících nemovitých věcí:

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589721 Mořice
Kat.území: 699292 Mořice List vlastnictví: 14
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
370	568	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mořice, č.p. 60, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 370				
371	879	zahrada		zemědělský půdní fond

(dále jen „***Předmět veřejné soutěže***").

2. Bližší popis Předmětu veřejné soutěže:

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 9/16 na patrovém rodinném domě č. p. 60 v obci Mořice (okres Prostějov). Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 9/16 na zahradě, kupující získává podíl na nemovitosti i přilehlých pozemcích o celkové výměře 1 447 m² (568 m² zastavěná plocha a nádvoří + 879 m² zahrada).
Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž dispozičně je navržen tak, že v každém podlaží se nachází samostatná bytová jednotka. Tato dispozice nabízí široké možnosti budoucího využití – vícegenerační bydlení, bydlení spojené s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost. Dispozice jednotlivých podlaží je patrná z dochované projektové dokumentace.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dům vlastním představám. Interiéry i technické vybavení odpovídají stáří objektu a budou vyžadovat modernizaci. Výhodou jsou plastová okna, která byla vyměněna přibližně před šesti lety, a představují již provedenou investici.
Součástí domu jsou obytné místnosti, hospodářské zázemí, půdní prostory i dvůr. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování i další využití. Na objektu jsou patrné známky stáří a lokální stavební poruchy, které je vhodné zohlednit při plánování rekonstrukce.
Dům je napojen na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti

- podíl 9/16 na patrovém rodinném domě a zahradě,
- dvě nadzemní podlaží se samostatnou bytovou jednotkou v každém patře,
- vhodné pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr,
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Prostějova, Vyškova i Kroměříže.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, prostorným pozemkem a možností vytvořit dvě samostatné bytové jednotky nebo zajímavou investici, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost.

3. Omezení vlastnického práva váznoucí na Předmětu veřejné soutěže:

Vyhlašovatel prohlašuje, že u Předmětu veřejné soutěže není dána žádná překážka stanovená právními předpisy pro případný převod Předmětu veřejné soutěže na třetí osobu, zejména že s Předmětem veřejné soutěže nejsou spojena žádná omezení a práva třetích osob vyjma:

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek z úvěru vzniklých od uzavření smlouvy do 15.10.2069 ve výši 1.300.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.560.000,- Kč
Oprávnění pro
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324
Povinnost k
Parcela: 370, Parcela: 371
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/264249-03/18/01-002/00/R ze dne 08.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 11:38:09. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Prostějov
V-7585/2018-709
Pořadí k 08.10.2018 11:38

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/264249-03/18/01-002/00/R ze dne 08.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 11:38:09. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Prostějov
V-7585/2018-709

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/264249-03/18/01-002/00/R ze dne 08.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 11:38:09. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Prostějov
V-7585/2018-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 7/16
Povinnost k
Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651
Parcela: 370, Parcela: 371

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j. 137Ex-24554/2025 -22 JUDr. Petr Kocián, ze dne 05.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2025 22:30:53. Zápis proveden dne 31.12.2025.
Z-4668/2025-709

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
Povinnost k
Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-2180/2026 -14 ze dne 15.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2026 11:26:22. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Prostějov
Z-1621/2026-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-2180/2026 -14 ze dne 15.05.2026. Právní moc ke dni 26.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2026 11:31:36. Zápis proveden dne 29.07.2026; uloženo na prac. Prostějov
Z-2233/2026-709

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 7/16
Povinnost k
Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651
Parcela: 370, Parcela: 371

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-2180/2026 -20, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., ze dne 18.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2026 11:26:18. Zápis proveden dne 22.05.2026; uloženo na prac. Prostějov
Z-1623/2026-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-2180/2026 -20 ze dne 18.05.2026. Právní moc ke dni 26.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2026 11:31:36. Zápis proveden dne 29.07.2026; uloženo na prac. Prostějov
Z-2233/2026-709

---

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 2216/125, 616 45 Brno
Povinnost k
Andrašková Zdeňka, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 846110/4465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-14074/2026 -11 ze dne 23.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku

23.06.2026 16:32:25. Zápis proveden dne 25.06.2026; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8792/2026-703

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 2216/125, 616 45 Brno

Povinnost k

Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-14074/2026 -11 ze dne 23.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2026 16:32:25. Zápis proveden dne 25.06.2026; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8792/2026-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 7/16

Povinnost k

Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651

Parcela: 370, Parcela: 371

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j. 137Ex-14074/2026 -20 JUDr. Petr Kocián, ze dne 26.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2026 16:34:06. Zápis proveden dne 01.07.2026; uloženo na prac. Prostějov

Z-2114/2026-709

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-3782/2026 -11 ze dne 30.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2026 13:00:50. Zápis proveden dne 16.07.2026; uloženo na prac. Břeclav

Z-3485/2026-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 7/16

Povinnost k

Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651

Parcela: 370, Parcela: 371

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Břeclav č.j. 160 EX-3782/2026 -16 , Mgr. Marcela Petrošová, ze dne 01.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2026 13:01:50. Zápis proveden dne 28.07.2026; uloženo na prac. Prostějov

Z-2149/2026-709

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38. Přerov
Povinnost k
Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex-17024/2026 -9 ze dne 11.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2026 12:50:17. Zápis proveden dne 13.08.2026; uloženo na prac. Prostějov Z-2650/2026-709

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 7/16
Povinnost k
Andraško Peter, č.p. 60, 79828 Mořice, RČ/IČO: 810519/8651
Parcela: 370, Parcela: 371
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex-17024/2026 -13, JUDr. Lukáš Jicha, ze dne 11.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2026 12:50:17. Zápis proveden dne 13.08.2026; uloženo na prac. Prostějov Z-2650/2026-709

4. Prohlídka Předmětu veřejné soutěže:

Termín bude sdělen po individuální domluvě se zástupcem Organizátora veřejné soutěže.
Kontaktní osobou ve věci prohlídky Předmětu veřejné soutěže je zástupce Organizátora: Milan Teichmann, tel: 777 306 103, e-mail: teichmann@exdrazby.cz .

II. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Veřejná soutěž proběhne v online podobě **prostřednictvím elektronického systému** dostupného na adrese: www.exdrazby.cz. Účast osoby, která má zájem podat nabídku ve Veřejné soutěži, je podmíněna registrací této osoby do elektronického sytému, včetně prokázání její totožnosti, jak je uvedeno níže. Po provedení registrace může být taková osoba zaznamenána jako účastník Veřejné soutěže (dále rovněž „***Navrhovatel***“ nebo „***účastník***“) a může v souladu s podmínkami Veřejné soutěže podávat nabídky.
Vyhlašovatel nepožaduje složení jistoty.
Veřejná soutěž je vyhlášena jako jednokolová, avšak s možností podání více nabídek týmž Navrhovatelem. Podá-li některý z Navrhovatelů Veřejné soutěže nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku.
Veřejná soutěž proběhne ve lhůtě stanovené níže, s možností prodloužení lhůty, jak je stanoveno níže.
Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Vyhlašovatel podané nabídky podle hodnotících kritérií stanovených níže.

III. MINIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA

Vyhlašovatel s ohledem na reálnou hodnotu Předmětu veřejné soutěže stanoví následující nejnižší nabídkovou cenu Předmětu veřejné soutěže: **1.674.000,- Kč.**

Podmínkou platného podání nabídky je, že nabídková cena Navrhovatele bude minimálně ve výši nejnižší nabídkové ceny. Učiní-li některý Navrhovatel ve Veřejné soutěži nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku, a to minimálně o částku ve výši: **1.000,- Kč**.
Tím je zajištěna transparentnost hodnocení nabídek, kdy Vyhlašovatel nebude muset po skončení Veřejné soutěže volit mezi více nabídkami splňujícími hodnotící kritéria totožným způsobem.

IV. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Zahájení Veřejné soutěže se stanovuje na den 18.11.2026 v 10:00 hod.
Ukončení Veřejné soutěže se stanovuje na den 18.11.2026 v 11:00 hod.
Doba trvání Veřejné soutěže se může za **následujících podmínek prodloužit**: Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit nabídky, učiněna nabídka některým z účastníků Veřejné soutěže, prodlužuje se Lhůta pro podávání nabídek, a tedy čas pro příjem dalších nabídek o 3 minuty od okamžiku přijetí poslední nabídky, a to i opakovaně.
Elektronický systém ukazuje účastníkům Veřejné soutěže dobu do konce lhůty pro podávání nabídek.

V. REGISTRACE NAVRHOVATELE DO ELEKTRONICKÉHO SYSTÉMU A PŘIHLÁŠENÍ ÚČASTI DO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Účast Navrhovatele na Veřejné soutěži je podmíněna registrací Navrhovatele do elektronického systému, včetně prokázání totožnosti Navrhovatele, jak je uvedeno níže.
K registraci do elektronického systému potřebuje Navrhovatel e-mailovou adresu, po registraci je na tuto adresu Navrhovateli doručen e-mail s výzvou k aktivaci účtu, na který je nutné kliknout a provést tak ověření e-mailové schránky.

K přihlášení účasti do Veřejné soutěže potřebuje registrovaný Navrhovatel doložit Organizátorovi svou totožnost, možnost prokázání totožnosti je kromě osobní kontroly totožnosti zástupcem Organizátora také ověřenými doklady, pro přesný postup ověření se přiměřeně použijí podmínky stanovené pro účast v dražbě, dostupné zde: https://exdrazby.cz/napoveda/jak-splnit-podminky-ucasti-v-drazbe/jak-prokazat-totoznost.
Preferované prokázání totožnosti je vyplněný formulář – DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNSOTI – s úředně ověřeným podpisem a elektronickou konverzí (tj. ověřeným převedením listinného dokumentu do elektronické podoby prostřednictvím např. České pošty) a vložený do sekce MŮJ ÚČET / OVĚŘENÍ DOKUMENTŮ s platností 3 roky.

Po dokončení registrace může být Navrhovatel zařazen na seznam účastníků Veřejné soutěže. O zařazení do seznamu účastníků u konkrétní zvolené Veřejné soutěže registrovaný Navrhovatel požádá kliknutím na tlačítko „Přidat se do Veřejné soutěže". Nebyla-li stanovena povinnost uhradit jistotu, je tímto Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže. V případě, že byla stanovena povinnost uhradit jistotu, je Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže teprve po úhradě jistoty.

VI. PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Elektronický systém Veřejné soutěže umožňuje účastníkům činit nabídky v reálném čase. Každá nabídka je závazná. Navrhovatel však má právo v případě, že je jeho nabídka překonána a není tedy nadále nabídkou nejvhodnější, podat za dále stanovených podmínek novou nabídku. Podáním nabídky s vyšší nabídkovou cenou se předchozí učiněná nabídka s nižší nabídnutou cenou ruší, tj. v okamžik skončení Veřejné soutěže může mít každý registrovaný Navrhovatel podanou pouze jedinou nabídku. Návrhy podané jednotlivými Navrhovateli, se považují za závazné cenové nabídky na koupi Předmětu veřejné soutěže směřující vůči Vyhlašovateli bez ohledu na pořadí jejich podání.
Před prvním podáním nabídky v elektronickém systému je účastník Veřejné soutěže povinen potvrdit prostřednictvím potvrzovacího okna zobrazeného v elektronickém systému následující prohlášení:
Prohlášení účastníka veřejné soutěže – nemovité věci
Potvrzuji, že jsem se seznámil/a s podmínkami veřejné soutěže a pravidly portálu exdrazby.cz, které jsou na těchto stránkách zveřejněny a souhlasím s nimi.
Beru na vědomí, že:
- mnou podaná nabídka je závazná,
- nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb.,
- vyhlašovatel není povinen přijmout nejvyšší nabídku,
- organizátor veřejné soutěže vystupuje pouze jako zprostředkovatel,
- v případě vítězství jsem povinen/povinna uhradit organizátorovi odměnu dle podmínek veřejné soutěže a následně uzavřít příslušnou kupní smlouvu,
- v případě porušení podmínek veřejné soutěže mi může vzniknout povinnost uhradit smluvní pokutu, odměnu organizátora veřejné soutěže nebo vzniklou škodu,
- organizátor neodpovídá za vady předmětu veřejné soutěže, pokud o nich nevěděl a úmyslně je nezamlčel,
- informace uvedené organizátorem mají pouze informativní charakter.

Současně prohlašuji, že:
- jsem měl/a možnost seznámit se se stavem předmětu veřejné soutěže, zejména jeho právním a faktickým stavem, a ověřil jsem si jej na vlastní odpovědnost,
- jednám vlastním jménem,
- finanční prostředky použité v souvislosti s veřejnou soutěží pocházejí z legálních zdrojů.

Potvrzením tohoto prohlášení účastník potvrzuje svůj souhlas s podmínkami Veřejné soutěže.
Bez potvrzení tohoto prohlášení není možné činit nabídky ve Veřejné soutěži. Organizátor proto doporučuje učinit první nabídku s dostatečným časovým předstihem před ukončením Veřejné soutěže, aby měl účastník dostatek času seznámit se s obsahem Prohlášení účastníka před podáním nabídky a potvrdit jej.
Účastníci Veřejné soutěže činí své nabídky anonymně, pod číslem přiděleným Organizátorem. Nabídka se činí vyplněním nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže do příslušné kolonky a odesláním nabídky stisknutím tlačítka „Nabídnout". Systém podanou nabídku zpracuje, potvrdí její přijetí a nabídka, resp. výše nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže se ukáže v „Seznamu přijatých podání".
Nabídky je možné činit až do okamžiku konce lhůty pro podávání nabídek (viz čl. IV. výše).
Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Organizátor v zastoupení Vyhlašovatele podané nabídky dle hodnotících kritérií stanovených níže (čl. VII) a seznámí Vyhlašovatele s podanými nabídkami. Vyhlašovatel do **5 pracovních dnů** nabídky vyhodnotí a oznámí Organizátorovi, zda se některou z podaných nabídek rozhodl akceptovat a pokud ano, jaká nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.
Vyhlašovatel prostřednictvím Organizátora oznámí vítěznému Navrhovateli přijetí jeho nabídky, a to nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne skončení Veřejné soutěže, a to na e-mailovou adresu účastníka evidovanou v elektronickém systému / zprávou zaslanou účastníkovi Veřejné soutěže v elektronickém systému. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem vyrozumí Vyhlašovatel Navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.
Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. V takovém případě nevzniká Vyhlašovateli povinnost uzavřít Kupní smlouvu.

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PODANÝCH NABÍDEK

Vyhlašovatel stanoví následující hodnotící kritéria nabídek podaných ve Veřejné soutěži:
Hlavním hodnotícím kritériem je:
- výše nabídnuté ceny.

Podpůrná hodnotící kritéria jsou:
- způsob úhrady nabídnuté ceny (vlastní prostředky x hypoteční úvěr),
- doba potřebná pro zaplacení nabídnuté ceny,

Podpůrná hodnotící kritéria se použijí v případě, že rozdíl mezi dvěma či více nejvyššími nabídkami nebude vyšší než trojnásobek minimálního možného příhozu v dané Veřejné soutěži. V takovém případě mohou být Vyhlašovatelem kontaktováni navrhovatelé, jejichž nabídky budou nejvyšší dle předchozí věty s dotazem na podpůrná hodnotící kritéria. Navrhovatelé jsou pak povinni bez zbytečného odkladu na dotaz Vyhlašovatele odpovědět a neučiní-li tak, berou na vědomí, že u nich automaticky budou podpůrná hodnotící kritéria vyhodnocena jako nejhorší.

VIII. UZAVŘENÍ SMLOUVY NA PŘEVOD PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel a vítěz Veřejné soutěže, tj. Navrhovatel, jehož nabídka byla zvolena jako nejvhodnější a Vyhlašovatelem akceptována, uzavřou do 60 dnů od skončení Veřejné soutěže standardizovanou kupní smlouvu (nebo smlouvu o smlouvě budoucí) na převod Předmětu veřejné soutěže.
Organizátor poté, co dojde k úhradě nákladů dle bodu IX. níže předá vítěznému Navrhovateli kontaktní údaje Vyhlašovatele a naopak. Tím činnost Organizátora končí. Organizátor není účastníkem kupní smlouvy a nemá oprávnění za Vyhlašovatele kupní smlouvu uzavírat. Termín a místo uzavření kupní smlouvy si již dojednají Vyhlašovatel a vítězný Navrhovatel sami.
Pokud vítěz Veřejné soutěže kupní smlouvu ve shora uvedené lhůtě neuzavře, považuje se to za podstatné porušení podmínek Veřejné soutěže a Vyhlašovatel není nadále povinen s tímto Navrhovatelem kupní smlouvu uzavřít. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo oslovit v takovém případě dalšího účastníka Veřejné soutěže – Navrhovatele s další vhodnou nabídkou a umožnit mu odkup Předmětu veřejné soutěže za jím učiněnou nabídku. Tímto není dotčeno právo Vyhlašovatele na náhradu škody způsobené porušením podmínek Veřejné soutěže ze strany vítězného Navrhovatele.
Poruší-li vítěz Veřejné soutěže svou povinnost uzavřít kupní smlouvu ve shora uvedené lhůtě, sjednává se právo Vyhlašovatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč splatné do 5 dnů od e-mailové výzvy na účet uvedený ve výzvě; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Vyhlašovatele na náhradu veškeré vzniklé škody nad rámec sjednané smluvní pokuty.

IX. NÁKLADY SPOJENÉ S POŘÁDÁNÍM VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Navrhovatel bere na vědomí, že s vyhlášením a realizací Veřejné soutěže prostřednictvím elektronického systému jsou spojeny náklady, k jejichž **úhradě se vítězný Navrhovatel zavazuje**. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši **5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží.** Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
Registrací do elektronického systému a přihlášením k účasti ve Veřejné soutěži (případně i úhradou jistoty, je-li k účasti na Veřejné soutěži vyžadována) přebírá vítězný Navrhovatel shora uvedený závazek k úhradě části nákladů Veřejné soutěže.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Navrhovatelé jako účastníci Veřejné soutěže berou na vědomí, že jejich účast je dobrovolná a že podáním nabídky souhlasí s pravidly této Veřejné soutěže a pravidly Organizátora vydanými k provozu elektronického systému dostupnými na stránce **https://exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu.**
Navrhovatel bere na vědomí, že Organizátor ve svém elektronickém systému umožňuje nejen vyhlášení Veřejné soutěže, ale i veřejných dražeb dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách a exekutorských dražeb. Tato Veřejná soutěž se však řídí pouze sjednanými právy a povinnosti a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné soutěži.
Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Veřejnou soutěž zrušit nebo změnit její podmínky do okamžiku vyhlášení výsledků.

Milan Teichmann

Digitálně podepsal Milan Teichmann
Datum: 2026.11.04 17:55:23 +01'00'

za Vyhlašovatele a Organizátora
JURIS REAL Dražby, a.s.
Milan Teichmann
na základě plné moci