

AUKČNÍ VYHLÁŠKA DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ AUKCE

číslo aukce 1956 D 002255 / 25 - 3

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního/aukčního portálu.

E-aukce pozemku/ů v

k.ú. Slopné

o výměře 2 555 m2

dne 19.06.2025 od 11:25 h minimálně do 11:55 h na portálu exdrazby.cz

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka**Organizátor aukce:**

DIOMAX Reality, s.r.o., Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8; IČ: 02273861
(dále jen „Organizátor“)

Navrhovatel a vlastník:

S ohledem na dodržení obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) neuvádíme v aukční vyhlášce jméno navrhovatele. Údaje o navrhovateli sdělíme až vítězi aukce.
(dále jen „Navrhovatel“)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního/aukčního systému na adrese: <https://exdrazby.cz>.

Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den 19.06.2025 od 11:25 . Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání.

Ukončení aukce se stanovuje na den 19.06.2025 do 11:55 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení aukce).

Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním/aukčním systému.

3. Označení předmětu aukce a popis

Předmětem elektronické aukce je tato nemovitost včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství:
pozemek p.č. 2060/1

katastrální území Slopné
(dále jen „Předmět aukce“)

4. Práva a závazky

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu aukce nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady.

5. Prohlídka

Datum a čas konání organizované prohlídky předmětu aukce: neuskuteční se.

Údaje o stavu nemovitosti jsou pouze orientační, a proto lze doporučit prohlídku a ověření skutečností na místě. Každý účastník aukce má možnost před zahájením aukce zjistit skutečný současný stav předmětu aukce, např. aktuální stav nemovitosti, porostu, možnosti způsobu výstavby v příslušného úřadu, zda existuje přístupová cesta apod. zejména s ohledem na skutečnost, že pozdější případné námítky proti vlastnostem předmětu aukce nebudou zohledňovány.

6. Odhadnutá cena předmětu aukce

Cena Předmětu aukce je určena tržním odhadem Navrhovatele, který ocenil Předmět aukce na částku 115 000 Kč .
Tento odhad nebyl vytvořen znalcem ani odhadcem. Jedná se pouze o orientační cenu odhadovanou navrhovatelem.

7. Nejnížší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u Předmětu aukce činí 77 000 Kč .
Minimální příhoz je 1 000 Kč

8. Aukční jistota

Aukční jistota není vyžadována.

9. Registrace a průběh aukce

Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební/aukční systém <https://exdrazby.cz>. Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení Aukční jistoty, pokud je požadována. Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti vyplývající z této Aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém aukčním systému na adrese <https://exdrazby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA/JAK DRAŽIT/JAK SPLNIT PODMÍNKY ÚČASTI VE DRAŽBĚ je uveden postup registrace účastníka aukce, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka aukce bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude Organizátorovi aukce oznámeno, že se účastník jako účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby Organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu Aukční jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Organizátorovi aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato Aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Organizátora aukce;
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem do datové schránky Organizátora aukce (osobním / firemním);
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Organizátora aukce (číslo schránky: 2q94hdm);
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického aukčního systému.

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém aukčním systému na adrese exdrazby.cz - v záložce NÁPOVĚDA/ JAK SPLNIT PODMÍNKY ÚČASTI VE DRAŽBĚ - v odkazu „Jak prokázat totožnost“.

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky aukce, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným v některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným v některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k Předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této aukci konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí Aukční jistotu podle této Aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou Vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět aukce dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Každý registrovaný účastník aukce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud učiní v aukci nejvyšší nabídku nebo jeho nabídka bude učiněna jako první nebo druhá v pořadí za nejvyšší nabídkou, Organizátor aukce předal všechny jeho osobní a kontaktní údaje, jak je poskytl při registraci a prokázání totožnosti, po ukončení aukce Navrhovateli aukce za účelem vypracování dokumentů a kontaktování účastníka aukce ve věci dojednání dalších podmínek převodu Předmětu aukce.

C/ Složení Aukční jistoty

Aukční jistotu skládá účastník aukce podle ustanovení bodu 8. této Aukční vyhlášky.

D/ Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka aukce, složení Aukční jistoty, splnění povinností vyplývajících z této Aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané aukci činením podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činení podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním/aukčním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním/aukčním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním/aukčním systému. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb/aukcí účastníku aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební/aukční systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo.

10. Výsledek aukce

Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil v aukci nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Nejvyšší podání nabídnuté Vítězem aukce se považuje za závaznou cenovou nabídku navrhovateli k předmětu aukce, přičemž navrhovatel má právo tuto nabídku odmítnout i bez uvedení důvodu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce. Vítěz aukce bude organizátorem aukce prostřednictvím elektronické pošty vyrozuměn o tom, zda navrhovatel akceptuje či neakceptuje jeho nabídku, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

11. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Účastí na aukci souhlasí účastník aukce se zněním blanketní kupní smlouvy na předmět aukce, jejíž znění je přílohou této aukční vyhlášky. Pokud byla nabídka vítěze aukce navrhovatelem aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s navrhovatelem kupní smlouvu ve znění dle předchozí věty této vyhlášky, kam budou doplněny pouze chybějící údaje, zejména specifikace předmětu aukce, kupní cena, jež se rovná nejvyššímu podání vítěze aukce, specifikace vítěze aukce v kupní smlouvě jakožto osoby vystupující na straně kupujícího atd. (dále jen Předmětná smlouva). Vítěz aukce má povinnost uzavřít předmětnou smlouvu ve lhůtě do 10 dnů ode dne výzvy k uzavření předmětné smlouvy učiněné prostřednictvím elektronické pošty. Jakékoliv úpravy znění předmětné smlouvy jdoucí nad rámec vyplnění chybějících údajů jsou možné jen v případě, kdy je výslovně schválí organizátor i navrhovatel. Cenu dosaženou v aukci je vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě do 10 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to ve formě stanovené předmětnou smlouvou uzavřenou mezi navrhovatelem a vítězem aukce. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí vítěz aukce. Náklady na notářskou nebo advokátní úschovu kupní ceny, je-li sjednána, hradí vítěz aukce.

Neuzavře-li vítěz aukce, z důvodů výhradně na své straně (na straně vítěze aukce), ačkoliv učiní nejvyšší podání, ve stanovené lhůtě s navrhovatelem aukce předmětnou smlouvu, popř. neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu, vítěz aukce ztrácí nárok na uzavření předmětné smlouvy a vítěz aukce je současně povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši 20 % z dosažené ceny předmětné nemovitosti (tedy 20% z nejvyššího podání vítěze aukce), která slouží primárně k uhrazení nákladů spojených s předmětnou aukcí organizátorovi aukce. Minimální výše smluvní pokuty je 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni marného uplynutí lhůty k uzavření předmětné smlouvy, resp. k úhradě kupní ceny.

Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nebo v případě neuzavření předmětné smlouvy z důvodů výhradně na straně navrhovatele, nemá vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí v aukci a případných jakýchkoliv nároků vůči navrhovateli aukce a organizátorovi aukce.

12. Závěrečná ustanovení

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání v aukci je projevem účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou.

Příloha: vzorová kupní smlouva

V Praze, dne **06.06.2025**

DIOMAX Reality, s.r.o.

Organizátor

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo:

.....
(dále jen jako „prodávající“)

a

.....
(dále jen jako „kupující“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

.....
(uvedená nemovitá věc v tomto článku dále jen jako „nemovitost“)

Čl. II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy.
2. Proávající prodává nemovitost kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy a kupující kupuje nemovitost do svého výlučného vlastnictví, a to včetně veškerého příslušenství.

Čl. III.

Kupní cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla smluvními stranami ujednána v celkové výši:, -Kč
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího do 10 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího pod variabilním symbolem: Číslo bankovního účtu prodávajícího je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího. Bude-li prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 10 dní, má prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo prodávajícího na náhradu škody ani na její výši.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje a kupujícího výslovně ujišťuje, že:
 - je oprávněn s převáděnou nemovitostí nakládat,
 - řádně platí daň z nemovitosti a náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti a s jejich placením není v prodlení,
 - neuzavřel a neuzavře žádnou smlouvu, která by ho zavazovala k převodu nebo jakémukoli zatížení nemovitosti, zejm. že neuzavřel jinou kupní, nájemní či zástavní smlouvu nebo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu,
 - není mu známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně řízení exekučního a insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí nemovitosti kupujícím, a že není dán důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva k nemovitosti,
 - uzavřením této kupní smlouvy nezkrátí uspokojení vymahatelné pohledávky svých věřitelů, tzn. že nebude dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání,
 - pokud by třetí osoba nebo osoby vůči kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s převáděnou nemovitostí, mající původ na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého, a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu,
 - nejsou mu známy žádné vady převáděné nemovitosti, a že kupujícímu žádné vady, o nichž by měl vědět, nezamíchal.
2. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou jako nepravdivá či nesprávná, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit, nezjedná-li prodávající nápravu ani ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy kupujícího ke zjednání nápravy. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu vzniklé škody.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy budou v katastru nemovitostí zapsána na příslušných listech vlastnictví výlučná vlastnická práva kupujícího k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Ujednání této smlouvy však zavazuje smluvní strany již okamžikem jejího podpisu.

Čl. VI.

Rízení před Katastrálním úřadem

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího bude předložen katastrálnímu úřadu, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách, rozumí se tím pouze prodávající a kupující.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy,
5. Proávající má pro účely uzavírání smluv na Katastrálním úřadě uložen svůj podpisový vzor.

Dne

.....
Prodávající

.....
Kupující