



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

krbcova@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 1337/25-157

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou **220 EX 1337/25** ve věci

oprávněného:

Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 11407, Praha, IČ 45317054

proti povinnému:

EVA DRECHSELOVÁ, Čs. armády 3131, 27201, Kladno, nar.09.02.1976, zast. obecným zmocněncem Michal Vyšín, Kamenická 677/6, 17000, Praha, nar.01.08.1969

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Kladně pod č.j. 23 EXE 3/2025-23 dne 17.2.2025

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 1337/25-14, který nabyl právní moci dnem 15.5.2025, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného EVA DRECHSELOVÁ, Čs. armády 3131, 27201, Kladno, nar.09.02.1976, tj.:

nemovité věci zapsané na LV 233, kat. území Přelovice, obec Přelovice, okres Pardubice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	2	1143	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Přelovice, č.p. 25, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2					
	5/1	4731	zahrad		

zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 20.4.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 20.4.2026 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 1337/25-100 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 4.11.2025, které nabylo právní moci dne 15.12.2025.

O d ů v o d ň ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Kladně, pod č.j. 23 EXE 3/2025-23, ze dne 17.2.2025, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 1337/25-14. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 15.5.2025. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 1337/25-76, které nabylo právní moci dnem 4.11.2025.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j. 220 EX 1337/25-100 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (12.1.2026) bylo soudním exekutorem zjištěno, že v těsné blízkosti před zahájením dražebního jednání bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nebylo exekuci provést.

Dne 18.3.2026 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek povinného bylo ukončeno, když Krajský soud v Praze vydal dne 9.2.2026 usnesení č.j. KSPH 60 INS 322/2026-A-5, kterým odmítl insolvenční návrh povinného. Toto usnesení nabylo právní moci dne 11.3.2026. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j. 220 EX 1337/25-100 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 18.3.2026

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová