ČÍSLO JEDNACÍ:
1956 D 004469 / 26 - 2

OZNÁMENÍ
O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
NA PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Vyhlašovatel veřejné soutěže:

Název /Obchodní firma /Jméno a příjmení:	**Valespora, s.r.o.**
Sídlo /Trvalý pobyt:	**Korunní 2569/108, Praha 10 - Vinohrady, 10100 Praha**
Identifikační číslo osoby:	**09887865**
(dále jen „**Vyhlašovatel**")	

Organizátor veřejné soutěže:

Název /Obchodní firma /Jméno a příjmení:	**DIOMAX Reality, s.r.o.**
Sídlo /Trvalý pobyt:	**Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8**
Identifikační číslo osoby:	**2273861**
Email:	**info@diomax.cz**
Telefon:	**+420 773 48 49 50**
(dále jen „**Organizátor**")	

Vyhlašovatel, zastoupený Organizátorem tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník") vyhlašuje Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „Veřejná soutěž"), přičemž stanoví následující podmínky Veřejné soutěže:

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Pozemek parcelní číslo:	**4261**	
Druh pozemku:	**lesní pozemek**	
Výměra pozemku:	**2 729**	m2
Nabízený podíl:	**1/1**	
Katastrální území:	**Lukovany**	
Obec:	Lukovany	
Obec s rozšířenou působností:	Rosice	
Okres:	Brno-venkov	
Kraj:	Jihomoravský kraj	
Stav:		
(dále jen „**Předmět veřejné soutěže**").		

Shora uvedený popis Předmětu veřejné soutěže je toliko informativní a není zaručena jeho úplnost. Organizovaná prohlídka Předmětu veřejné soutěže se neuskuteční. Vyhlašovatel doporučuje zájemcům o koupi Předmětu veřejné soutěže se s jeho stavem dopředu seznámit prostřednictvím individuální prohlídky v terénu a ověřit si jeho evidenční stav z veřejných zdrojů, případně u příslušných úřadů. Nemovitost je volně přístupná. Pozdější případné námitky proti vlastnostem Předmětu veřejné soutěže nebudou zohledňovány.

Vyhlašovatel prohlašuje, že u Předmětu veřejné soutěže není dána žádná překážka stanovená právními předpisy pro případný převod Předmětu veřejné soutěže na třetí osobu, zejména že s Předmětem veřejné soutěže nejsou spojena žádná omezení a práva třetích osob, která nejsou seznatelná z příslušného výpisu z katastru nemovitostí.

II. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Veřejná soutěž proběhne v online podobě prostřednictvím elektronického systému dostupného na adrese: **www.exdrazby.cz**. Účast osoby, která má zájem podat nabídku ve Veřejné soutěži, je podmíněna registrací této osoby do elektronického sytému, včetně prokázání její totožnosti, jak je uvedeno níže. Po provedení registrace může být taková osoba zaznamenána jako účastník Veřejné soutěže (dále rovněž „**Navrhovatel**" nebo „**Účastník**") a může v souladu s podmínkami Veřejné soutěže podávat nabídky. **Vyhlašovatel nepožaduje složení jistoty**.

Veřejná soutěž je vyhlášena jako jednokolová, avšak s možností podání více nabídek týmž Navrhovatelem. Podá-li některý z Navrhovatelů veřejné soutěže nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku. Veřejná soutěž proběhne ve lhůtě stanovené níže, s možností prodloužení lhůty, jak je stanoveno níže. Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Vyhlašovatel podané nabídky podle hodnotících kritérií stanovených níže.

III. MINIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA

Vyhlašovatel s ohledem na reálnou hodnotu Předmětu veřejné soutěže stanoví následující nejnižší nabídkovou cenu Předmětu veřejné soutěže: **126 000 , -Kč.** Podmínkou platného podání nabídky je, že nabídková cena Navrhovatele bude minimálně ve výši nejnižší nabídkové ceny. Učiní-li některý Navrhovatel ve veřejné soutěži nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku, a to minimálně o částku ve výši: **2 000 , -Kč.** Tím je zajištěna transparentnost hodnocení nabídek, kdy Vyhlašovatel nebude muset po skončení Veřejné soutěže volit mezi více nabídkami splňujícími hodnotící kritéria totožným způsobem. Cena Předmětu veřejné soutěže je určena odhadem Vyhlašovatele, který ocenil Předmět veřejné soutěže na částku **189 000 , -Kč.** Tento odhad nebyl vytvořen znalcem ani odhadcem.

IV. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Veřejná soutěž bude zahájena dne **22.10.2026** v **10:35** h a ukončena dne **22.10.2026** v **11:05** h. Doba trvání Veřejné soutěže se může za následujících podmínek prodloužit. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit nabídky, učiněna nabídka některým z účastníků Veřejné soutěže, prodlužuje se Lhůta pro podávání nabídek, a tedy čas pro příjem dalších nabídek, o 3 minuty od okamžiku přijetí poslední nabídky, a to i opakovaně. Elektronický systém ukazuje účastníkům Veřejné soutěže dobu do konce lhůty pro podávání nabídek.

V. REGISTRACE NAVRHOVATELE DO ELEKTRONICKÉHO SYSTÉMU A PŘIHLÁŠENÍ ÚČASTI DO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Účast Navrhovatele na Veřejné soutěži je podmíněna registrací Navrhovatele do elektronického systému a prokázáním totožnosti Navrhovatele. K registraci do elektronického systému potřebuje Navrhovatel e-mailovou adresu. Po registraci je na tuto adresu Navrhovateli doručen e-mail s výzvou k aktivaci účtu, na který je nutné kliknout a provést tak ověření e-mailové adresy. K přihlášení účasti do Veřejné soutěže potřebuje registrovaný Navrhovatel doložit Organizátorovi svou totožnost. Totožnost prokazuje Navrhovatel dokladem o prokázání totožnosti ne starším než 1 rok.

Navrhovatel může prokázat svoji totožnost těmito způsoby:

a) Konvertovaným Dokladem o prokázání totožnosti s úředně ověřeným podpisem vloženým na uživatelský účet elektronického systému: **www.exdrazby.cz.**
b) Konvertovaným Dokladem o prokázání totožnosti s úředně ověřeným podpisem zaslaným na email Organizátora: **info@diomax.cz.**
c) Dokladem o prokázání totožnosti ověřeným kvalifikovaným certifikátem (elektronickým podpisem) zaslaným na email Organizátora: **info@diomax.cz.**
d) Dokladem o prokázání totožnosti zaslaným do datové schránky Organizátora: **2q94hdm**. V tomto případě není nutné ověřovat podpis.

Formulář Dokladu o prokázání totožnosti pro FYZICKÉ OSOBY:
https://exdrazby.cz/public-files/2023/02/15/a875c02198d9b180f4f2b892fc8f5300f17c588e.pdf

Formulář Dokladu o prokázání totožnosti pro PRÁVNICKÉ OSOBY:
https://exdrazby.cz/public-files/2023/08/30/f8c44a1961bf9858f7fa3b7332c3184c35c0d2b6.pdf

Po dokončení registrace může být Navrhovatel zařazen na seznam účastníků Veřejné soutěže. O zařazení do seznamu účastníků u konkrétní zvolené Veřejné soutěže registrovaný Navrhovatel požádá kliknutím na tlačítko „Přidat se do Veřejné soutěže“. Nebyla-li stanovena povinnost uhradit jistotu, je tímto Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže. V případě, že byla stanovena povinnost uhradit jistotu, je Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže teprve po úhradě jistoty.

VI. PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Elektronický systém Veřejné soutěže umožňuje účastníkům činit nabídky v reálném čase. Každá nabídka je závazná. Navrhovatel však má právo v případě, že je jeho nabídka překonána a není tedy nadále nabídkou nejvhodnější, podat za dále stanovených podmínek novou nabídku. Podáním nabídky s vyšší nabídkovou cenou se předchozí učiněná nabídka s nižší nabídnutou cenou ruší, tj. v okamžik skončení Veřejné soutěže může mít každý registrovaný Navrhovatel podanou pouze jedinou nabídku. Návrhy podané jednotlivými Navrhovateli se považují za závazné cenové nabídky na koupi Předmětu veřejné soutěže směřující vůči Vyhlašovateli bez ohledu na pořadí jejich podání.

Účastníci Veřejné soutěže činí své nabídky anonymně pod číslem přiděleným Organizátorem. Nabídka se činí vyplněním nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže do příslušné kolonky a odesláním nabídky stisknutím tlačítka „Nabídnout“. Systém podanou nabídku zpracuje, potvrdí její přijetí a nabídka, resp. výše nabízené kupní ceny, za Předmět veřejné soutěže se ukáže v „Seznamu přijatých podání“. Nabídky je možné činit až do okamžiku konce lhůty pro podávání nabídek.

Do **5 pracovních dní** po skončení Veřejné soutěže Vyhlašovatel prostřednictvím Organizátora oznámí vítěznému Navrhovateli na e-mailovou adresu evidovanou v elektronickém systému, zda jeho nabídku přijal či nikoliv. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem vyrozumí Vyhlašovatel Navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. V takovém případě nevzniká Vyhlašovateli povinnost uzavřít Kupní smlouvu.

VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PODANÝCH NABÍDEK

Vyhlašovatel stanovuje, že hodnotícím kritériem nabídek podaných ve Veřejné soutěži je **výše nabídnuté ceny**.

VIII. UZAVŘENÍ SMLOUVY NA PŘEVOD PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel a vítěz Veřejné soutěže, tj. Navrhovatel, jehož nabídka byla zvolena jako nejvhodnější a Vyhlašovatelem akceptována, uzavřou **do 10 dnů** od skončení Veřejné soutěže kupní smlouvu na převod Předmětu veřejné soutěže dle vzoru, jenž je přílohou tohoto oznámení. V případě, že uvedená kupní smlouva bude uzavírána korespondenčně, bude za splnění uvedené lhůty považováno, pokud v této lhůtě vítěz Veřejné soutěže tuto smlouvu s jeho ověřeným podpisem odešle prostřednictvím České pošty na adresu Vyhlašovatele veřejné soutěže. Vzor standardizované kupní smlouvy je přílohou toho Oznámení o vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí. Jakékoliv úpravy znění předmětné smlouvy jdoucí nad rámec vyplnění chybějících údajů jsou možné jen v případě, kdy je výslovně schválí Organizátor i Vyhlašovatel.

Cenu dosaženou ve Veřejné soutěži je vítěz Veřejné soutěže povinen uhradit ve lhůtě **do 10 dnů** od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího, a to ve formě stanovené předmětnou smlouvou uzavřenou mezi Vyhlašovatelem a vítězem Veřejné soutěže. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podává Vyhlašovatel. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí vítěz Veřejné soutěže. Náklady na případnou notářskou nebo advokátní úschovu kupní ceny, je-li sjednána, hradí vítěz Veřejné soutěže.

Pokud vítěz Veřejné soutěže, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem přijata, kupní smlouvu ve shora uvedené lhůtě neuzavře, považuje se to za podstatné porušení podmínek Veřejné soutěže a Vyhlašovatel není nadále povinen s tímto Navrhovatelem kupní smlouvu uzavřít. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo oslovit v takovém případě dalšího účastníka Veřejné soutěže s další vhodnou nabídkou a umožnit mu odkup Předmětu veřejné soutěže za jím učiněnou nabídku. Neuzavře-li vítěz Veřejné soutěže z důvodů na své straně, ačkoliv učinil nejvyšší nabídku, ve stanovené lhůtě s Navrhovatelem veřejné soutěže předmětnou kupní smlouvu, ztrácí nárok na uzavření předmětné smlouvy a je současně povinen uhradit Organizátorovi veřejné soutěže smluvní pokutu ve výši 20 % z jím učiněné nejvyšší nabídky, nejméně však částku 10 000, -Kč. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni marného uplynutí lhůty k uzavření předmětné smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody ani na její výši.

Organizátor není účastníkem kupní smlouvy a nemá oprávnění za Vyhlašovatele kupní smlouvu uzavírat. Termín, místo a způsob uzavření kupní smlouvy dojednává Organizátor.

IX. NÁKLADY SPOJENÉ S POŘÁDÁNÍM VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Náklady Veřejné soutěže, které jsou zejména spojeny s vyhlášením a realizací Veřejné soutěže prostřednictvím elektronického systému, nese Organizátor.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Navrhovatelé jako účastníci Veřejné soutěže berou na vědomí, že jejich účast je dobrovolná a že podáním nabídky souhlasí s pravidly této Veřejné soutěže a podmínkami provozovatele pro užívání elektronického systému dostupnými na stránce: https://exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž zrušit nebo změnit její podmínky do okamžiku jejího zahájení. Navrhovatelé berou na vědomí, že Organizátor v této Veřejné soutěži vystupuje pouze jako zplnomocněný zástupce Vyhlašovatele a sám tak do jakéhokoliv právního vztahu s Navrhovateli nevstupuje. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné soutěži.

Navrhovatel bere na vědomí, že provozovatel elektronického systému v tomto systému umožňuje nejen vyhlášení Veřejných soutěží, ale i veřejných dražeb dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách a také exekutorských dražeb. Tato Veřejná soutěž se však řídí pouze sjednanými právy a povinnosti a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dne: **01.10.2026**

DIOMAX Reality, s.r.o.
Organizátor

Příloha: Vzor kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

ČÍSLO

……

Název/Obchodní firma/Jméno a příjmení:	
Identifikační číslo osoby/Rodné číslo:	
Sídlo/Trvalý pobyt:	
Číslo bankovního účtu:	
Zastupuje:	
Zastupuje - funkce:	

(dále jen jako „**prodávající**")

a

Název /Obchodní firma /Jméno a příjmení:	
Identifikační číslo osoby:	
Sídlo /Trvalý pobyt:	
Zastupuje:	
Zastupuje _Funkce:	

(dále jen jako „**kupující**")

(dále společně jen jako „**smluvní strany**")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

Čl. I.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

Pozemky:		
katastrální území	parcelní číslo	spoluvl. podíl

(uvedená nemovitá věc v tomto článku dále jen jako „**nemovitost**")

Čl. II.
Předmět koupě

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovitost kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy a kupující kupuje nemovitost do svého výlučného vlastnictví, a to včetně veškerého příslušenství.

Čl. III.
Kupní cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla smluvními stranami ujednána v celkové výši: ……, **-Kč**
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na **bankovní účet** prodávajícího **do 10 dnů** od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího pod **variabilním symbolem:** …… Číslo bankovního účtu prodávajícího je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího a zároveň má prodávající právo vůči kupujícímu na smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané kupní ceny. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo prodávajícího na náhradu škody ani na její výši.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a kupujícího výslovně ujišťuje, že:
   - je oprávněn s převáděnou nemovitostí nakládat,
   - řádně platil daň z nemovitosti a náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti a s jejich placením není v prodlení,
   - neuzavřel a neuzavře žádnou smlouvu, která by ho zavazovala k převodu nebo jakémukoli zatížení nemovitosti, zejm. že neuzavřel jinou kupní, nájemní či zástavní smlouvu nebo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni,
   - není mu známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně řízení exekučního a insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí nemovitosti kupujícím, a že není dán důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva k nemovitosti,
   - uzavřením této kupní smlouvy nezkrátí uspokojení vymahatelné pohledávky svých věřitelů, tzn. že nebude dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání,

- pokud by třetí osoba nebo osoby vůči kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s převáděnou nemovitostí, mající původ na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého, a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu,
- nejsou mu známy žádné vady převáděné nemovitosti, a že kupujícímu žádné vady, o nichž by měl vědět, nezamlčel.

2. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou jako nepravdivá či nesprávná, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit, nezjedná-li prodávající nápravu ani ve lhůtě 15 dní ode dne doručení písemné výzvy kupujícího ke zjednání nápravy. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu vzniklé škody.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. V.
Nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy budou v katastru nemovitostí zapsána na příslušných listech vlastnictví výlučná vlastnická práva kupujícího k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Ujednání této smlouvy však zavazuje smluvní strany již okamžikem jejího podpisu.

Čl. VI.
Řízení před Katastrálním úřadem

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího bude předložen katastrálnímu úřadu, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách, rozumí se tím pouze prodávající a kupující.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy,
5. Prodávající má pro účely uzavírání smluv na Katastrálním úřadě uložen svůj podpisový vzor.

Dne .....

.....	.....
Prodávající	Kupující