

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY O PRODEJI (POSTOUPENÍ) POHLEDÁVEK

Vyhlašovatel veřejné soutěže:

Artesa, spořitelní družstvo

IČO: 257 78 722

se sídlem: Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00

ID datové schránky:

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

prostřednictvím webového portálu EX Dražby

Vyhlašovatel veřejné soutěže tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o prodeji (úplatném postoupení) níže specifikovaných pohledávek (dále jen „**Veřejná soutěž**“), přičemž stanoví následující podmínky Veřejné soutěže:

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Předmětem Veřejné soutěže je úplatné postoupení následujících pohledávek za dlužníkem Vyhlašovatele:

Pohledávka ve výši 15 887 903,80 Kč za společností Rybka Reality s.r.o,
IČO: 08810401, se sídlem Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře

(dále jen „**Předmět Veřejné soutěže**“).

2. Bližší popis Předmětu Veřejné soutěže:

- Pohledávka ve výši 15 887 903,80 Kč skládající se ke dni 12.03.2026 z jistiny ve výši 13 848 000,00 Kč, smluvního úroku 10,5 p.a. v celkové výši 572 831,17 Kč; sankčního úroku 25 % p.a. v celkové výši 1 239 892,67 Kč; poplatků a smluvních pokut v celkové výši 227 179,96 Kč;
- důvod vzniku: smlouva o úvěru č.2021 – 0115 B ze dne 02.09.2021;
- uplatněno přihláškou pohledávky v insolvenčním řízení **KSOS 39 INS 20553 / 2025** , pohledávka není popřena;

II. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Veřejná soutěž proběhne v online podobě **prostřednictvím elektronického systému** dostupného na adrese **www.exdražby.cz**. Účast osoby, která má zájem podat nabídku ve Veřejné soutěži, je podmíněna registrací této osoby do elektronického systému, včetně prokázání její totožnosti, jak je uvedeno níže. Po provedení registrace může být taková osoba zaznamenána jako účastník Veřejné soutěže (dále jen „**Navrhovatel**“ nebo „**účastník**“) a může v souladu s podmínkami Veřejné soutěže podávat nabídky.
2. Vyhlašovatel požaduje složení jistoty ve výši 300 000 Kč, a to převodem na účet č. **3450003456/2220**, pod VS je shodný s IČO dražitele před zahájením veřejné soutěže (složení jistoty je nezbytnou podmínkou pro připuštění účastníka do veřejné soutěže).
3. Veřejná soutěž je vyhlášena jako jednokolová, avšak s možností podání více nabídek týměž Navrhovatelem. Podá-li některý z Navrhovatelů Veřejné soutěže nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku.
4. Veřejná soutěž proběhne ve lhůtě stanovené níže, s možností prodloužení lhůty, jak je stanoveno níže.
5. Po skončení Veřejné soutěže vyhodnotí Vyhlašovatel podané nabídky za účelem výběru nejvhodnější nabídky. Vyhlašovatel není vázán žádnými hodnotícími kritérii a je oprávněn vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.
6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez výběru nejvhodnější. V takovém případě nevzniká Vyhlašovateli povinnost uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit uveřejněné podmínky Veřejné soutěže nebo Veřejnou soutěž zrušit bez uvedení důvodu.
8. **Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje osoba:**
 - a. fyzická osoba starší 18-ti let, podnikající na základě oprávnění k podnikání¹ či právnická osoba (je nutno doložit platný výpis z obchodního rejstříku, platný živnostenský list nebo jiný doklad, opravňující zájemce k podnikání, průkaz jednatelského oprávnění zájemce a průkaz jeho osobní identity);
 - b. na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu na její majetek zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo není v likvidaci;
 - c. která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovateli.

III. MINIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA A NEJNIŽŠÍ NAVÝŠENÍ NABÍDKY

1. Vyhlašovatel stanoví následující nejnížší nabídkovou cenu Předmětu Veřejné soutěže: **15 887 904,00 Kč**.
2. Podmínkou platného podání nabídky je, že nabídková cena Navrhovatele bude minimálně ve výši nejnížší nabídkové ceny. Učiní-li některý Navrhovatel ve Veřejné

¹ Upozornění: Fyzická osoba starší 18-ti let, podnikající na základě oprávnění k podnikání bude připuštěna k veřejné soutěži pouze v případě, že je ověřená (registrována) na portálu www.exdražby.cz jako „fyzická osoba podnikající“.

soutěži nabídku, může být další nabídka učiněná jiným Navrhovatelem pouze ve výši převyšující tuto nabídku, a to minimálně o částku ve výši: **100 000,00 Kč**.

IV. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

1. Zahájení Veřejné soutěže se stanovuje na den **25.08.2026 v 11:00 hod.**
2. Ukončení Veřejné soutěže se stanovuje na den **25.08.2026 ve 12:00 hod.**
3. Doba trvání Veřejné soutěže se může za **následujících podmínek prodloužit**: Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit nabídky, učiněna nabídka některým z účastníků Veřejné soutěže, prodlužuje se Lhůta pro podávání nabídek, a tedy čas pro příjem dalších nabídek o 3 minuty od okamžiku přijetí poslední nabídky, a to i opakovaně.
4. Elektronický systém ukazuje účastníkům Veřejné soutěže dobu do konce lhůty pro podávání nabídek.

V. REGISTRACE NAVRHOVATELE DO ELEKTRONICKÉHO SYSTÉMU A PŘIHLÁŠENÍ ÚČASTI DO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Účast Navrhovatele ve Veřejné soutěži je podmíněna registrací Navrhovatele do elektronického systému, včetně prokázání totožnosti Navrhovatele, jak je uvedeno níže.
2. K registraci do elektronického systému potřebuje Navrhovatel e-mailovou adresu, po registraci je na tuto adresu Navrhovateli doručen e-mail s výzvou k aktivaci účtu, na který je nutné kliknout a provést tak ověření e-mailové schránky.
3. K přihlášení účasti do Veřejné soutěže potřebuje registrovaný Navrhovatel doložit Vyhlášovateli svou totožnost nejdéle do 48 hod. před konáním veřejné soutěže, možnost prokázání totožnosti je ověřenými doklady, pro přesný postup ověření se přiměřeně použijí podmínky stanovené pro účast v dražbě, dostupné zde: <https://exdrazby.cz/napoveda/jak-splnit-podminky-ucasti-v-drazbe/jak-prokazat-totoznost>. Vyhlášovatel upozorňuje na to, že osobní autorizace Navrhovatele v sídle Vyhlášovatele není umožněná.
4. Po dokončení registrace může být Navrhovatel zařazen na seznam účastníků Veřejné soutěže. O zařazení do seznamu účastníků u konkrétní zvolené Veřejné soutěže registrovaný Navrhovatel požádá kliknutím na tlačítko „Připojit se k Veřejné soutěži“. Nebyla-li stanovena povinnost uhradit jistotu, je tímto Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže. V případě, že byla stanovena povinnost uhradit jistotu, je Navrhovatel zařazen mezi účastníky Veřejné soutěže teprve po úhradě jistoty.

VI. PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1. Elektronický systém Veřejné soutěže umožňuje účastníkům činit nabídky v reálném čase. Každá nabídka je závazná. Navrhovatel však má právo v případě, že je jeho nabídka překonána a není tedy nadále nabídkou nejvhodnější, podat za dále stanovených podmínek novou nabídku. Podáním nabídky s vyšší nabídkovou cenou se předchozí učiněná nabídka s nižší nabídnutou cenou ruší, tj. v okamžik skončení

Veřejné soutěže může mít každý registrovaný Navrhovatel podanou pouze jedinou nabídku. Návrhy podané jednotlivými Navrhovateli, se považují za závazné cenové nabídky na koupi (postoupení) Předmětu Veřejné soutěže směřující vůči Vyhlášovateli bez ohledu na pořadí jejich podání.

2. Účastníci Veřejné soutěže činí své nabídky anonymně. Nabídka se činí vyplněním nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže do příslušné kolonky a odesláním nabídky stisknutím tlačítka „Nabídnout“. Systém podanou nabídku zpracuje, potvrdí její přijetí a nabídka, resp. výše nabízené kupní ceny za Předmět veřejné soutěže se ukáže v „Seznamu přijatých podání“.
3. Nabídky je možné činit až do okamžiku konce lhůty pro podávání nabídek.
4. V případě, že Vyhlášovatel vyhodnotí nabídku některého z Navrhovatelů jako nejvhodnější a rozhodne se ji akceptovat, oznámí její přijetí Navrhovateli vítězné nabídky do 5 pracovních dnů ode dne výběru nabídky, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne ukončení Veřejné soutěže, a to na emailovou adresu Navrhovatele.

VII. UZAVŘENÍ SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. Vyhlášovatel a vítěz Veřejné soutěže, tj. Navrhovatel, jehož nabídka byla zvolena Vyhlášovatelem jako nejvhodnější a Vyhlášovatelem akceptována, uzavřou **do 10 pracovních dnů** od odeslání oznámení vítězi Veřejné soutěže o tom, že jeho nabídka byla Vyhlášovatelem označena jako nejvhodnější, smlouvu o převodu Předmětu Veřejné soutěže (smlouvu o postoupení pohledávky).
2. Provozovatel webového portálu EX Dražby (společnost **JURIS REAL Dražby, a.s.**, IČO: 241 40 384, se sídlem Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3) není účastníkem předmětné smlouvy a nemá oprávnění za Vyhlášovatele tuto smlouvu uzavírat. Termín a místo uzavření smlouvy o postoupení si dojednávají Vyhlášovatel a vítězný Navrhovatel sami.
3. **Vyhlášovatel upozorňuje, že podmínkou pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky je předchozí prokázání původů finančních zdrojů ze strany vítězného Navrhovatele. Navrhovatel se zavazuje doložit původ zdrojů k zaplacení ceny za postoupení neprodleně po oznámení Vyhlášovatele o výběru nabídky Navrhovatele jako nejvhodnější, nejpozději však před uzavřením smlouvy o postoupení ve lhůtě dle odst. 1 tohoto čl. VII. podmínek Veřejné soutěže.**
4. Pokud vítěz Veřejné soutěže smlouvu o postoupení ve shora uvedené lhůtě neuzavře, považuje se to za podstatné porušení podmínek Veřejné soutěže a Vyhlášovatel není nadále povinen s tímto Navrhovatelem smlouvu uzavřít. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo oslovit v takovém případě dalšího účastníka Veřejné soutěže – Navrhovatele s další vhodnou nabídkou a umožnit mu nabytí Předmětu Veřejné soutěže za jím učiněnou nabídku. Tímto není dotčeno právo Vyhlášovatele na náhradu škody způsobené porušením podmínek Veřejné soutěže ze strany vítězného Navrhovatele.
5. Poruší-li vítěz Veřejné soutěže svou povinnost uzavřít smlouvu o postoupení ve shora uvedené lhůtě, sjednává se právo Vyhlášovatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč splatné do 5 pracovních dnů od e-mailové výzvy na účet uvedený ve výzvě; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Vyhlášovatele na náhradu veškeré vzniklé

škody nad rámec sjednané smluvní pokuty. Navrhovatel tímto bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce oproti jistotě složené Navrhovatelem dle ust. čl. II. odst. 2 těchto podmínek.

6. Účinnost smlouvy o postoupení pohledávek bude vázána na úplné a včasné uhrazení úplaty za postoupení na účet Vyhlášovatele.
7. Navrhovatel bere na vědomí skutečnost, že změny nominální hodnoty jednotlivých pohledávek, případně jejich vymožení, či zánik z jiného důvodu, ke kterému by došlo v období od vyhlášení této Veřejné soutěže do doby účinnosti smlouvy o postoupení pohledávek nemají vliv na celkovou nabídnutou či sjednanou výši ceny za postoupení. Vyhlášovatel neručí za vymahatelnost a dobytnost postupovaných pohledávek.
8. Navrhovatel bere na vědomí, že ve smlouvě o postoupení bude muset prohlásit, že veškerá právní rizika spojená s postoupením pohledávky byla zohledněna při stanovení výše úplaty za postoupení a byla Navrhovatelem zcela uvážena. Ve smlouvě o postoupení bude rovněž ujednáno, že smluvní strany sjednávají vyloučení odpovědnosti Vyhlášovatele za škodu a za vady pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že pohledávka má jakoukoli vadu či že se jedná o pohledávku nedobytnou nebo účtovanou v rozporu s dobrými mravy. Stejně tak bude vyloučena odpovědnost Vyhlášovatele pro případ, že by v budoucnu došlo k popření pravosti, výše, pořadí či zajištění postoupené pohledávky a jejího příslušenství (podrobněji viz. vzorovou smlouvu o postoupení přiloženou k těmto podmínkám Veřejné soutěže).

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Navrhovatelé jako účastníci Veřejné soutěže berou na vědomí, že jejich účast je dobrovolná a že podáním nabídky souhlasí s pravidly této Veřejné soutěže a pravidly webového portálu EX Dražby vydanými k provozu elektronického systému dostupnými na stránce <https://exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>.
2. Navrhovatel bere na vědomí, že webový portál EX Dražby ve svém elektronickém systému umožňuje nejen vyhlášení Veřejné soutěže, ale i veřejných dražeb dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách a exekutorských dražeb. Tato Veřejná soutěž se však řídí pouze sjednanými právy a povinnostmi a dále příslušnými ustanoveními OZ.
3. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve Veřejné soutěži.
4. Navrhovatelé berou na vědomí, že webový portál EX Dražby a jeho provozovatel (společnost **JURIS REAL Dražby, a.s.**, IČO: 241 40 384, se sídlem Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3) v této Veřejné soutěži vystupuje pouze jako poskytovatel služeb webového portálu pro Vyhlášovatele a sám takto jakéhokoliv právního vztahu s Navrhovatelem nevstupuje.

Dne 10.07.2026

Artesa, spořitelní družstvo (Vyhlášovatel)

Přílohy:

- Příloha 1 – Vzorová smlouva o postoupení pohledávek.

Příloha 1 – Vzorová smlouva o postoupení pohledávek.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění*

1. Artesa, spořitelní družstvo

IČO: 257 78 722

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Škrétova 490/12, PSČ 12000

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 4584

(dále „**Postupitel**“)

a

2. BUDE DOPLNĚNO

IČO: BUDE DOPLNĚNO

se sídlem: BUDE DOPLNĚNO

zapsaná v OR u BUDE DOPLNĚNO soudu v BUDE DOPLNĚNO, oddíl BUDE

DOPLNĚNO, vložka BUDE DOPLNĚNO

(dále „**Postupník**“)

I.

1. Postupitel uzavřel s dále uvedeným Dlužníkem dne BUDE DOPLNĚNO Smlouvu o úvěru č. BUDE DOPLNĚNO (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“ nebo „**úvěrová smlouva**“), na základě, které poskytl Postupitel Dlužníkovi úvěr a Postupitel tak disponuje dále specifikovanou pohledávkou.

- **Dlužník:** BUDE DOPLNĚNO

- **Ručitel 1:** BUDE DOPLNĚNO

- **Ručitel 2:** BUDE DOPLNĚNO

(dále jako „**Dlužník**“ a „**Ručitelé**“)

2. Postupitel a Dlužník dále uzavřeli BUDE DOPLNĚNO dodatky ke Smlouvě o úvěru, na základě kterých došlo ke změně některých úvěrových podmínek (BUDE DOPLNĚNO).
3. Na základě Smlouvy o úvěru se Postupitel zavázal poskytnout Dlužníkovi úvěr až do výše BUDE DOPLNĚNO Kč (slovy: BUDE DOPLNĚNO korun českých). Splatnost úvěru byla

sjednána nejpozději do **BUDE DOPLNĚNO** (ve znění dodatku č. **BUDE DOPLNĚNO**). Strany úvěrové smlouvy si dále sjednaly, že se úvěr úročí sazbou sjednaného úroku ve výši **BUDE DOPLNĚNO** % p.a. do dne konečné splatnosti a v případě prodlení Dlužníka se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu včetně úroků či poplatků a pokut dle Smlouvy o úvěru se sjednaným úrokem z prodlení ve výši **BUDE DOPLNĚNO** % p.a.

4. Pohledávka Postupitele vůči Dlužníkovi bude ke dni **BUDE DOPLNĚNO** mít následující složení a výši:

Výpočet celkové dlužné částky		
Jistina	BUDE DOPLNĚNO Kč	
Příslušenství	BUDE DOPLNĚNO Kč	
	úroky	BUDE DOPLNĚNO Kč
	sankční úroky	BUDE DOPLNĚNO Kč
	smluvní pokuty a poplatky	BUDE DOPLNĚNO Kč
Celková dlužná částka	BUDE DOPLNĚNO Kč	

(dále „**Pohledávka**“).

5. Za účelem sjednání přímé vykonatelnosti Pohledávky Postupitele za Dlužníkem a Ručiteli byl dne **BUDE DOPLNĚNO** uzavřen a sepsán **BUDE DOPLNĚNO**, notářem se sídlem v **BUDE DOPLNĚNO**, Notářský zápis obsahující Dohodu o přímé vykonatelnosti pohledávky Postupitele, NZ **BUDE DOPLNĚNO**, N **BUDE DOPLNĚNO** (dále „**Notářský zápis**“).
6. Pohledávka Postupitele ze Smlouvy o úvěru je zajištěna zástavním právem smluvním k nemovitostem ve vlastnictví Ručitele **BUDE DOPLNĚNO** zapsaným na následujících listech vlastnictví:
- BUDE DOPLNĚNO**,
 - BUDE DOPLNĚNO**,

(dále „**Nemovitosti Ručitele** **BUDE DOPLNĚNO**“).

Spolu se zástavním právem byly ve prospěch Postupitele zapsány a zřízeny související poznámky a zápisy závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, jakož i věcné právo zákazu zatížení a zcizení bez písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva.

Veškerá tato práva, omezení, poznámky a zápisy byly v katastru nemovitostí zapsány na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva dle občanského zákoníku č. **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO**, právní účinky vkladu práva ke dni **BUDE DOPLNĚNO**, v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. **BUDE DOPLNĚNO**, vše u Katastrálního úřadu pro **BUDE DOPLNĚNO**, Katastrální pracoviště **BUDE DOPLNĚNO**.

7. Pohledávka Postupitele ze Smlouvy o úvěru je zajištěna finanční zárukou poskytnutou Ručitelem **BUDE DOPLNĚNO** na základě dohody o vystavení finanční záruky č. **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO**.

8. Pohledávka Postupitele ze Smlouvy o úvěru je dále zajištěna finanční zárukou poskytnutou Ručitelem **BUDE DOPLNĚNO** na základě dohody o vystavení finanční záruky č. **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO**.
9. Pohledávka Postupitele ze Smlouvy o úvěru je zajištěna blankosměnkou Dlužníka č. **BUDE DOPLNĚNO** vystavenou dne **BUDE DOPLNĚNO**.
10. Postupitel vymáhá svou pohledávku ze Smlouvy o úvěru cestou následujících **BUDE DOPLNĚNO** řízení:
 - a. **BUDE DOPLNĚNO**.

II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje Postupníkovi svou Pohledávku specifikovanou v čl. I. této smlouvy za Dlužníkem, kterou má ze Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství a veškerých budoucích nároků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, zástavních smluv specifikovaných výše v čl. I. a související dokumentace, a Postupník tuto Pohledávku přijímá. Pohledávka se postupuje za úplatu ve výši **BUDE DOPLNĚNO Kč** (slovy: **BUDE DOPLNĚNO** korun českých), která musí být Postupníkem uhrazena a připsána na účet Postupitele č. **BUDE DOPLNĚNO nejpozději do BUDE DOPLNĚNO**.
2. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li sjednaná úplata za postoupení Pohledávky dle čl. II.1. této smlouvy zaplacená a připsána v plné výši nejpozději dne **BUDE DOPLNĚNO** na účet Postupitele uvedený v této smlouvě, může Postupitel od této smlouvy odstoupit, čímž dojde ke zrušení této smlouvy a na Pohledávku se bude hledět tak, jako by postoupena nebyla.
3. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že účinnost postoupení Pohledávky nastane **BUDE DOPLNĚNO** za předpokladu úplného a včasného uhrazení úplaty dle čl. II.1. této smlouvy Postupníkem na účet Postupitele (tzn. nedojde-li ke dni **BUDE DOPLNĚNO** k řádnému uhrazení úplaty Postupníkem na účet Postupitele, nepřejde vlastnické právo k Pohledávce z Postupitele na Postupníka). V této souvislosti si strany ujednaly, že k oznámení o postoupení Pohledávky a k úkonům souvisejícím se záznamy o změně ve vztahu k zástavnímu právu může dojít nejdříve po dni **BUDE DOPLNĚNO** za současného splnění podmínky úplného a řádného zaplacení úplaty za postoupení Pohledávky na účet Postupitele.
4. Spolu s postoupenou Pohledávkou přechází na Postupníka veškerá práva s ní spojená. Zejména pak v důsledku účinků postoupení Pohledávky dle této smlouvy dochází k následujícím skutečnostem:
 - a) Postupník se stává jediným a výlučným věřitelem Dlužníka ze Smlouvy o úvěru, a z titulu práv věřitele a oprávněného z Notářského zápisu s dohodou o přímé vykonatelnosti Pohledávky Postupitele, ze dne **BUDE DOPLNĚNO**;
 - b) na Postupníka přechází práva zástavního věřitele dle čl. I.6. ve vztahu k Nemovitostem Ručitele **BUDE DOPLNĚNO**, a to zástavní právo zřízené k zajištění jistiny a dalších dluhů vzniklých v souvislosti se Smlouvou o úvěru č. **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO**

DOPLNĚNO nebo zástavní smlouvou po dobu **BUDE DOPLNĚNO** let ode dne uzavření předmětné smlouvy, a to až do úhrnné výše **BUDE DOPLNĚNO** Kč, zřízených dle Smlouvy o zřízení zástavního práva dle občanského zákoníku č. **BUDE DOPLNĚNO** ze dne **BUDE DOPLNĚNO**, jakož i související poznámky a zápisy závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, jakož i věcné právo zákazu zatížení a zcizení bez písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva.

5. Postupník výslovně prohlašuje, že je mu stav postupované Pohledávky (tak jak je specifikována výše) dobře znám a s touto znalostí tuto smlouvu s Postupitelem uzavírá.
6. Postupitel neručí Postupníkovi za vymahatelnost a dobytnost postupované Pohledávky a práv s ní spojených, která jsou převáděna či postupována touto smlouvou na Postupníka. Pokud Postupitel po uzavření této smlouvy a před nabytím účinnosti postoupení Pohledávky: (i) přijme jakékoli plnění od Dlužníka či jiné osoby na Pohledávku (včetně účinného zápočtu na Pohledávku), které není promítnuto do výpočtu Pohledávky (celkové dlužné částky) dle čl. I.4. této Smlouvy (ii) Pohledávku či její část postoupil či postoupí na subjekt odlišný od Postupníka, (iii) učiní právní jednání, které po uzavření této smlouvy způsobí zánik Pohledávky či její části (např. prominutí dluhu), snižuje se výše úplaty dle čl. II.1. o částku odpovídající výši uhrazené, postoupené či zaniklé části Pohledávky.
7. Postupník prohlašuje, že veškerá právní rizika spojená s postoupením Pohledávky a jejího veškerého příslušenství, byla zohledněna při stanovení výše úplaty za postoupení Pohledávky a byla Postupníkem zcela uvážena. Postupník si mimo jiné k tomuto účelu provedl podrobný právní audit, přičemž přezkoumal veškeré relevantní dokumenty předané Postupitelem nebo získané z veřejně dostupných zdrojů, zejména z insolvenčního rejstříku a úhradou úplaty prohlašuje, že tyto dokumenty jsou úplné a z tohoto titulu ke dni provedení úhrady úplaty za postoupení je mu dobře znám právní i skutkový základ Pohledávky, která je předmětem postoupení. Dále Postupník prohlašuje, že je podrobně seznámen s majetkovou situací Dlužníka. Vzhledem k možnosti provedení právního auditu na straně Postupníka strany této smlouvy sjednávají vyloučení odpovědnosti Postupitele za škodu a za vady pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že Pohledávka má jakoukoli vadu či že se jedná o Pohledávku nedobytnou nebo účtovanou v rozporu s dobrými mravy. Stejně tak se vylučuje odpovědnost Postupitele pro případ, že by v budoucnu došlo k popření pravosti, výše, pořadí či zajištění postoupené Pohledávky a jejího příslušenství.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem přechodu vlastnického práva z Postupitele na Postupníka k Pohledávce (tj. dne **BUDE DOPLNĚNO** za současného splnění podmínky řádného uhrazení sjednané úplaty k tomuto dni), vstupuje na dobu neurčitou do práv a povinností Postupitele vůči Dlužníkovi ve shora uvedeném rozsahu Postupník.
2. Smluvní strany prohlašují, že se budou bez zbytečného odkladu navzájem informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s postoupenou Pohledávkou, a že Postupitel poskytne Postupníkovi případnou potřebnou součinnost k vymáhání Pohledávky formou předání úplné smluvní dokumentace a poskytnutí součinnosti při vstupu Postupníka do práv Postupitele.

3. Strany se dohodly, že k převzetí originálů dokumentace týkající se postoupení Pohledávky dojde ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti postoupení Pohledávky v souladu s touto smlouvou.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnost postoupení Pohledávky (tj. přechod vlastnického práva k Pohledávce z Postupitele na Postupníka) nastává dne **BUDE DOPLNĚNO** za podmínky řádného uhrazení sjednané souhrnné úplaty Postupníkem v celé výši na účet Postupitele k tomuto dni. Smlouva se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouva může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě.
3. S ohledem na povahu této smlouvy a zájmy obou stran, se strany dohodly, že Postupník nesmí od této smlouvy odstoupit ani ji jinak jednostranně zrušit po účinnosti postoupení Pohledávky dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží Postupitel a Postupník, jedno je určeno pro potřeby **BUDE DOPLNĚNO** řízení Dlužníka, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, přímé, určité a vážné vůle a je s touto vůlí plně v souladu, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

Za Postupitele v Praze, dne _____

BUDE DOPLNĚNO	BUDE DOPLNĚNO
----------------------	----------------------

Za Postupníka v Praze, dne _____

BUDE DOPLNĚNO
